

Hlavní architekt projektu :



**ING. VÁCLAV KOUBA  
PROJEKTOVÝ ATELIER**

**Krále Jiřího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary**

Ing. Václav Kouba projektový atelier  
Krále Jiřího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary  
tel.: +420 732 762 283  
e-mail: kouba@atelierkouba.cz



**PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ**

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, Bří Čapků 550, 362 21 Nejdek  
Ing. Irena Pichlová

Ing. IRENA PICHLOVÁ, Smetanova 467, 362 21 Nejdek, - Tel. 353 618 892, 775 252 580, e-mail: pichlova.irena@seznam.cz

PORTICUS s.r.o., Loketská 344/12, 360 06 K. Vary, tel. 353116277

Ved.projektant	Ing.Irena Pichlová	
Hlav.inž.projektu	Ing.Irena Pichlová	
Zodp.projektant	Ing.Škulavík	
Vypracoval	Ing.Škulavík	

Objednatel SPLZaK p.o., Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary

Investor SPLZaK p.o., Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary

MÚ Karlovy Vary SÚ Karlovy Vary



**SO 01 JÍMACÍ OBJEKTY VRTŮ BJ VK – DOKONČENÍ  
MANIPULAČNÍ A OCHRANNÉ ŠACHTICE**

Objekt D.1.1. ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Dílečtí část

Obsah

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum 08 / 2025

Stupeň DPS

Č. zakázky P22.2024, 2506 008.4

Měřítko

Č. přílohy

**D.1.1.1.01**

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

*Název stavby* : **SO 01 JÍMACÍ OBJEKTY VRTŮ BJ VK  
DOKONČENÍ - MANIPULAČNÍ  
A OCHRANNÉ ŠACHTICE**

*Objekt* :

*Místo stavby* : **KARLOVY VARY**

*Investor* : **SPRÁVA PŘÍRODNÍCH A LÉČIVÝCH ZDROJŮ  
A KOLONÁD p. o. ,  
Lázeňská 18 / 2, 360 01 Karlovy Vary**

*Projektant* : **Porticus s.r.o.  
Loketská 344/12  
360 06 Karlovy Vary  
IČO 263 21 190  
DIČ CZ26321190  
Ing. Ivan Škulavík, autorizovaný inženýr pro  
dopravní stavby, ČKAIT 0300548**

*Datum* : **srpen 2025**

*Zakázka* : **P22.2024 , 2506 008.4**

*Stupeň* : **provedení stavby DPS**

*Zpracoval* : **Ing. Ivan Škulavík**

## **1. STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE A PLOCHY**

Stávající plocha za budoucím hotelem Bílý lev je rovině komunikace Tržiště a v rovině vstupů do okolních hotelů Atlantic a Wolker – tedy o cca 1,8 níže než je rovina krytu přemostění řeky Teplá u Vřídla. Celá plocha v místě budoucího hotelu Bílý lev má asfaltový kryt. V blízkosti svislé zdi koryta řeky Teplá jsou pak dva stávající vrty, které budou stavebně upraveny. Plocha mezi budoucím hotelem a zdí je cca 5,4 – 6,15m. Po dokončení úprav vrtů bude prostor na dvou místech zúžen na 1,25m. Do prostoru mezi hotelem a zdí koryta tedy nebudou zajíždět žádná vozidla. Odvodnění plochy je navrženo po dohodě s projektantem hotelu.

## **2. ZEMNÍ A BOURACÍ PRÁCE**

Stávající kryt plochy (dlážděný a asfaltový kryt bude odstraněn při budování hotelu a při budování technické infrastruktury hotelu (dešťová kanalizace, přeložka horkovodu, případně dalších sítí). Po dobudování podzemních sítí a stavbě hotelu bude plocha mezi hotelem a zdí dorovnána pouze drceným kamenivem. Při budování konstrukce vozovky bude zpětný násyp odtěžen, bude zkontrolována kvalita a hutnění zpětných násypů po budování hotelu, přeložky podzemních sítí a dokončování jímacích objektů.

V ideálním časovém nastavení obou staveb, budou zemní práce probíhat současně a zpětný násyp bude řešen jako budování konstrukce vozovky zpevněných ploch.

## **3. SMĚROVÉ ŘEŠENÍ**

Úprava plochy za hotelem Bílý lev je dána stěnou budovy hotelu na SV straně zdi koryta na JV straně. Na SZ straně je plocha ohraničena stávající plochou za hotelem Wolker a na JZ straně novým schodištěm.

Dle architektonického návrhu bude kryt ve stejném řešení jako přilehlé plochy. Kryt budou tvořit kamenná dlažba ze štípaných prvků 60/60/60 světle šedých. Zhotovitel vybrané dlažební prvky předloží hlavnímu architektovi ke schválení. Bez zápisu potvrzujícího schválení tvaru a barvy dlažebních prvků není možno zahájit dláždění plochy.

## **4. VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ**

Ve stávající ploše nebyly objeveny žádné vpusti ani jiné prvky odvodnění ke kterému by musela být plocha spádována.

V návrhu odvodnění je stanovena jedna bodová uliční vpust' a „středový“ žlábek, ke kterému bude plocha spádována. Celá plocha je navržena ve sklonu do jihozápadní strany plochy. V tomto místě bude nejnižší místo plochy a v tomto místě je navržena uliční vpust'. Jednotlivé výšky rohů plochy a odvodňovacího žlábků je popsána ve výkresu „Výškové řešení“.

V případě zjištěných nesrovnalostí projektant v rámci kontrolních dnů navrhne úpravu výškového řešení, aby nedocházelo k zatékání povrchové vody k budově hotelu.

## **5. ODVODNĚNÍ**

Stávající odvodnění nebylo v ploše nalezeno. Povrchová voda bude pomocí mělkého odvodňovacího žlábků odváděna do jedné bodové uliční vpusti. Celková plocha pro odvodnění je 77,63m<sup>2</sup>. Navržená uliční vpust' bude zaústěna do nové dešťové kanalizace hotelu – do vyústění retenčních nádrží umístěných v podzemí hotelu do koryta řeky Teplá. Vzhledem k velikosti plochy (1/3 kapacity vpusti), nemožnosti zasakování a malému sklonu odvodňovacího žlábků bude navýšení výtoků do řeky Teplé minimální.

Výkres „Výškové řešení“ a „Vytyčovací prvky“ popisují výškové lomy plochy, sklony lomů, plochy a sklony odvodňovacího žlábků.

## **6. PŘÍČNÝ ŘEZ**

Plocha bude mít kryt ze štípaných kamenných kostek 60/60/60 světle šedé barvy. Je nutno použít stejný materiál. Jak velikostně, tak barevně aby nebylo poznat místo spojení obou ploch. Typ kostek, velikost, materiál a barva jednotlivých prvků bude upřesněna za přítomnosti Ing.Kouby a projektanta před zahájením stavby !!!!!!!!!!!!!

Vzhledem k dopravnímu zatížení plochy (údržba vrtů a jímacích objektů) je navržena minimální tloušťka konstrukce vozovky. Dle TP 170:2024 byl vybrán katalogový list D1-D (D1 – návrhová úroveň porušení vozovky, TDZ V (Ncd=160 000 vozidel/25let), nestmelené vrstvy). V případě nedostatečné hloubky, projektant v rámci kontrolního dne upraví návrh konstrukce vozovky, případně navrhne úpravu výškového řešení.

V dokumentaci pro provedení stavby bude po dohodě se statikem upřesněna konstrukce vozovky a také materiál pro lože kamenné dlažby (drcené kamenivo 0/4 nebo maltové lože z vysokopevnostní rychle tvrdnoucí malty). V případě použití maltového lože (odvádění povrchové vody do vpustí) bude navržen systém dilatačních spár a jejich těsnění.

## **7. DOPRAVNÍ ZNAČENÍ**

V rámci stavby nebude realizováno vodorovné ani svislé dopravní značení.

## **8. ROZHLEDOVÉ POMĚRY**

Rozhledové poměry nejsou posuzovány.

## **9. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ PO DOBU VÝSTAVBY**

Dopravní opatření po dobu výstavby není navrženo. Celá plocha bude uzavřena. Na ploše nebudou žádné skládky materiálů (nedovolené přetížení nosných prvků) .

Materiál bude ukládán přímo na plochu a vytěžený materiál bude ihned odvážen k likvidaci.

Nakládka vytěženého materiálu bude probíhat přímo na opravované ploše.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěn vjezd vozidel IZS !!!!!

## **11. VZTAH STAVBY K INŽENÝRSKÝM SÍTÍM**

Před zahájením stavebních prací zhotovitel zajistí vytýčení všech podzemních sítí. Vztah stavby k inženýrským sítím je řešen v jiných částech dokumentace.

vypracoval: Škulavík